

Referat fra Værebros Golfklubs Generalforsamling

Tirsdag den 14.03.2023

Til stede

Der var 81 stemmeberettigede medlemmer til stede.

Velkomst

Bestyrelsesmedlem Lars Riis bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Mogens M. Johansen som dirigent. Mogens blev klappet ind som dirigent.

Mogens takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning

Formandens beretning ligger som et selvstændigt dokument på hjemmesidens medlemsområde.

Emnerne i formandens beretning var:

- 1) Indledning
- 2) Nyt i 2022
- 3) Medlemsudvikling
- 4) Medlemsundersøgelsen
- 5) Organisering / frivillige
- 6) Det sportslige
- 7) Velkommen
- 8) Tak

Under punktet medlemsudvikling viste formanden nogle "fun facts" om antal spillede runder og klubbens medlemmer, bl.a. hvem der har spillet flest runder i 2022 og i hele klubbens levetid. Læs herom i beretningen.

Der var ingen spørgsmål til beretningen.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Klubbens kasserer gennemgik regnskabet med uddybende, forklarende slides til de poster, hvor der var store afvigelser i forhold til budget.

De største afvigelser relaterer sig til de stigende energiomkostninger og inflationen.

Alt i alt er vi kommet igennem 2022 med et tilfredsstillende resultat.

Spørgsmål / kommentarer til regnskabet

Medlem 1175 – Steen Andersen

Hvilken type lån har klubben på pantebrevet?

Kim Poulsen: Det er et fastforrentet 1% lån, som kan indfries til kurs 90.

Medlem 1542 – Poul Larsen

Kan ikke se i regnskabet, hvad café betaler i forpagtningsafgift. Hvad betaler de?

Kim Poulsen: Café betaler ikke forpagtningsafgift. **Jeppe Pedersen** supplerede med, at det er markedsstandard for golfklubber, at klubberne stiller lokaler og udstyr til rådighed for en forpagter, ellers kan det ikke løbe rundt i forhold til de mange tomme timer, der er i en golfklub.

Medlem 142 – John Andersen

Hvad betyder det skattemæssigt, at café ikke betaler forpagtningsafgift?

Kim Poulsen: Det er et spørgsmål mellem café og skattemyndighederne.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse af budget og fastlæggelse af indskud og medlemskontingenter

Kim Poulsen gennemgik bestyrelsens forslag til budget og kontingenter for 2023.

Budgettet tager udgangspunkt i resultatet for 2022, og det kendskab vi efterhånden har til de enkelte poster f.eks. omkring maskiner, banen og bygningerne.

I budgettet er indregnet bestyrelsens forslag om kontingentstigninger, som har en værdi af ca. 300.000 kr. årligt.

I budgettet er der afsat 500.000 kr. til evt. ansættelse af mere personale i sekretariatet.

Som afslutning på gennemgangen af budget viste Kim en pengestrømsanalyse, en fremregning beregnet ud fra samme forudsætninger, som der er brugt i budget 2023. Analysen viser, at likviditeten nærmer sig nul i 2027. Med andre ord så skal vi finde en løsning, som forbedrer resultatet med 4-500.000 kr. årligt. Enten øge indtægterne eller reducere omkostninger eller finde en anden finansiering af vores lån. Det er bl.a. i det lys, man skal se bestyrelsens forslag om kontingentstigninger.

Herefter gennemgik Kim bestyrelsens forslag til kontingenter for 2023.

Spørgsmål til budgettet

Medlem 20 – Mogens Mesnikow Johansen

Er kontingentforhøjelsen indregnet i pengestrømsanalysen.

Kim Poulsen: Ja, kontingentforhøjelsen er indregnet. Det er udover kontingentforhøjelsen, at vi senest i 2027 skal forbedre resultatet med 4-500.000 kr. årligt.

Medlem 1175 – Steen Andersen

Har man undersøgt om vi kan få kreditforeningslån?

Kim Poulsen: Ja, det blev undersøgt i forbindelse med klubbens køb. Ingen kreditforeninger – vi spurgte de 3 mest sandsynlige – ville på det tidspunkt give os kreditforeningslån.

Medlem 493 – Allan Sørensen

Var der ikke noget med, at pantebrevet kunne gøres afdragsfrit?

Kim Poulsen: Nej, det kan ikke gøres afdragsfrit, men det årlige afdrag kan – hvis klubben ønsker det - nedsættes fra 1.000.000 kr. til 840.000 kr.

Medlem 490 – Charlotte Enggaard

De 500.000 kr. der mangler i pengestrømsanalysen er jo det samme, som der er afsat i budgettet til ansættelse af en medarbejder. Så vi har reelt ikke råd til en medarbejder.

Kim Poulsen: En ny medarbejder skal bla. øge indtægterne ved at skaffe flere sponsorer og flere tilskud fra fonde. **Jepp Pedersen** supplerede med, at de bedste klubber i DK har mellem 1-2 mio. kr. i indtægt fra sponsorer, tilskudsordninger og fonde.

Medlem 2301 – Peter Christensen

Vær opmærksom på, at et sekretariat med 1 medarbejder kun har været mulig, fordi vores formand Jeppe Pedersen i princippet udfylder rollen som manager, og har gjort det gratis igennem mange år. Vi har været heldige, at Jeppe har haft lysten og tiden til det, men vi skal have fremtidssikret klubben, så det er ikke en mulighed, at regne med, at vi blot kan fortsætte som hidtil.

Medlem 1175 – Steen Andersen

Vi skal fokusere på økonomien ikke mindst pantebreve og finansieringen. Tilbød sin hjælp i den forbindelse.

Herefter blev bestyrelsens forslag til kontingenter godkendt af generalforsamlingen.

5. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsens forslag om et midlertidig tillæg til vedtægterne i 2023, som under visse betingelser giver mulighed for udmeldelse pr. 01.07.2023, blev godkendt ved håndsoprækning.

Bestyrelsens forslag om ændring af antal bestyrelsesmedlemmer fra 7 til 7-9 blev ligeledes godkendt ved håndsoprækning.

6. Forslag fra medlemmerne

Der var ingen medlemsforslag til behandling på generalforsamlingen.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer (og evt. suppleanter)

Alle bestyrelsesmedlemmer på valg – Kim Poulsen, Lars Riis, Peter Christensen – genopstiller. Herudover opstiller Morten Krogsbøll til bestyrelsen. Daniel Rørnæs ville også gerne stille op til bestyrelsen.

Dirigenten Mogens M Johansen oplyste herefter, at der med de 2 nye opstillere i alt vil være 9 medlemmer i bestyrelsen, og med den netop godkendte vedtægtsændring for antal i bestyrelsen til 7-9 medlemmer betyder det, at de nuværende bestyrelsesmedlemmer, som er på valg og genopstiller, samt de 2 nye opstillere alle er valgt ind i bestyrelsen.

Generalforsamlingen klappede de genvalgte og nye bestyrelsesmedlemmer ind.

8. Valg af revisor og revisor suppleant

Marianne Arbirk blev klappet ind som revisor.

Lotte Midtgaard blev klappet ind som revisor suppleant.

9. Eventuelt

Jeppe gennemgik de medlemsprojekter som foreløbig er godkendt for 2023, herunder hvor der lige nu mangler nogle frivillige:

- **Junior udvalg:** Birgitte Bøllehuus og Morten Emerek Bach
- **Begynderudvalg:** Geert og Ulla stopper 01.01.2024 – 2 nye søges
- **Baneteam:** Skal etableres + 6-12 medlemmer søges
- **Projekt Bagrum:** Henrik + 1-2 handyman søges
- **Projekt skraldespand:** Grith Hilton og Jan Nielsen m.fl. (nye krav til affaldssortering kan medføre nyt projekt)
- **Projekt Selskabslokale:** Jan Nielsen + 1-2 handyman søges
- **Projekt Cafe lokale:** Lars R og Café
- **Arbejdsdag:** Evt. juni hvis behov / opgaver – mange søges i givet fald

Vil man gerne melde sig som frivillig til et af medlemsprojekterne, så send en mail til jp@vgk.dk.

Dirigenten Mogens M. Johansen takkede herefter for god ro og orden.

Godkendt af dirigent Mogens M. Johansen, onsdag den 15.03.2023

Godkendt af formand Jeppe Pedersen, onsdag den 15.03.2023